



Številka: 3563-0030/2025-2  
Datum: 6. 2. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48**

**1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora ŠT-17, občina Šmartno pri Litiji**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-1/2025-2560-2, z dne 14. 1. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nad. ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora ŠT-17, občina Šmartno pri Litiji.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve smo upoštevali gradivo, ki je od dne 8. 1. 2024 dostopno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji na naslovu <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 19) in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12, k.o. Štanga (1848), št. projekta 33/24, izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, julij 2024.

Predmet lokacijske preveritve so zemljišča s parcelnimi števkami 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12, vse k.o. 1848 Štanga v EUP ŠT-17. Investitor želi na obravnavanem območju razpršene poselitve zgraditi nov stanovanjski objekt na mestu že obstoječega stanovanjskega objekta. Območje, na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča, je po trenutnem OPN opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2), območje, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se namenska raba spremeni iz površin razpršene poselitve (A) v druga kmetijska zemljišča (K2). Predviden objekt se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, pri čemer predlagana širitev ne bo vplivala na poslabšanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti. Nov objekt se umesti zunaj priobalnega pasu Štangarskega potoka, s preoblikovanjem stavbnega zemljišča se del stavbnega zemljišča, ki sega v priobalni pas, spremeni v kmetijsko rabo. Sprememba stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče na vzhodnem robu je v naravi travnik in stari sadovnjak.

Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu (2c) in na vzhodnem delu (2a in 2b) izvirnega območja ob lokalni cesti predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 307,80 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na severni (1a) in južni jugovzhodni strani (1b) kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti skupno 307,80 m<sup>2</sup> (138,31 m<sup>2</sup> in 169,49 m<sup>2</sup>). Na severozahodni strani (1c) se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 579,58 m<sup>2</sup>.

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja na območju:

- naravne vrednote lokalnega pomena Štangarski potok z ident. št. 8060 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23),
- v neposredni bližini območja Natura 2000 Štangarski potok (SI3000355, Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) ter
- v neposredni bližini ekološko pomembnega območja Štangarski potok (id. št. 97200, Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Območje lokacijske preveritve se nahaja na robnem delu naravne vrednote ter v neposredni bližini območja Natura 2000 in ekološko pomembnega območja. Na območju naravne vrednote sta predvidena tako izvzem iz stavbnega zemljišča in širitev stavbnega zemljišča. Obravnavano povečanje in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-17 ne bo imelo negativnega vpliva na lastnosti naravne vrednote.

Obravnavan Elaborat lokacijske preveritve je s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravil(a):

Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.  
naravovarstvena svetovalka

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku na elektronski naslov [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)